

ADRESSE:

MAYENRAINWEG 10  
79249 MERZHAUSEN

KONTAKT:

TEL: 0761/405960  
FAX: 0761/409616  
MOBIL: 0176/20553796

INFO@HAUSVERWALTUNGEN-ROTHMUND.DE

---

Datum

22.04.2019

## **Datenschutzhinweise**

### Vorwort:

Aufgrund der ab Mai 2018 gültigen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erhalten Sie nachfolgende Informationen aus denen für Sie ersichtlich sein soll, welche Daten, in welcher Form über Sie gespeichert sind und wie diese verwendet werden.

Die nachstehenden Datenschutzhinweise gelten für uns,  
M. Rothmund Hausverwaltungen, Mayenrainweg 10, 79249 Merzhausen, Tel. 0761 405960;  
Fax 0761 409616, E-Mail [info@hausverwaltungen-rothmund.de](mailto:info@hausverwaltungen-rothmund.de) als verantwortliche Stelle.

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten hat für unseren Verwaltungsbetrieb oberste Priorität. Wir nutzen und verarbeiten Ihre Datenangaben sorgfältig und entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz.

**Im Rahmen unserer Aufgaben, zu der die Wohnungseigentümergeinschaft uns beauftragt hat, erheben und verarbeiten wir folgende Daten:**

**Anrede, Titel, Vorname, Nachname, Anschrift, Telefonnummern Faxnummer, E-Mailadresse**

### Die Erhebung dieser personenbezogenen Daten erfolgt,

- um Sie als Wohnungseigentümer identifizieren zu können
- um unseren vertraglichen Pflichten aus dem Verwaltervertrag und der Teilungserklärung nachkommen zu können
- um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können
- um Sie angemessen beraten und Ihnen Helfen zu können
- zur Korrespondenz ( Einladungsschreiben, Protokoll, Schriftwechsel) mit Ihnen (per Telefon; Brief, Fax oder Mail)
- Anfragenbeantwortung gegenseitig (per Telefon; Brief, Fax oder Mail)
- zur Rechnungsstellung bzw. ggf. im Rahmen des Mahnwesens
- zur Geltendmachung von Ansprüchen ( soweit gegeben)

Die Zustimmung die Daten zur Durchführung der vorgenannten Aufgaben einzusetzen wird durch die freiwillige Erklärung der personenbezogenen Daten und der bisherigen Handhabung auch weiterhin unterstellt.

Sollten Sie mit einzelnen der o.g. Punkte nicht (mehr) einverstanden sein, ist im Rahmen der nachstehenden Rechte die Löschung zu beantragen.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei den verarbeiteten Daten lediglich um Mindestangaben handelt, die aus Gründen einer reibungslosen und schnellen Kontaktaufnahme nahezu unabdingbar sind.

Die erhobenen personenbezogenen Daten können bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert werden.

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nicht statt. Ausnahmen hiervon gelten nur, soweit dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe an von uns beauftragte Dienstleister (sog. Auftragsverarbeiter) oder sonstige Dritte, deren Tätigkeit für die Vertragsdurchführung erforderlich ist (Ableseunternehmen, Handwerker).

Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den beauftragten Zwecken verwendet werden.

### **Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:**

**Widerrufsrecht:** Von Ihnen erteilte Einwilligungen können uns gegenüber jederzeit widerrufen werden. Eine Datenverarbeitung, auf der die widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden.

**Auskunftsrecht:** Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Dies gilt für Zweck der Datenverarbeitung, die Kategorien der Daten und Empfänger, die Speicherdauer und die Herkunft

**Berichtigungsrecht:** Sie können die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung der gespeicherten Daten verlangen

**Löschungsrecht:** Sie können die Löschung Ihrer gespeicherten Personenbezogenen Daten verlangen, soweit dies nicht gesetzlichen Bestimmungen oder der Wahrung unserer berechtigter Interessen zur Durchführung der vertraglich festgelegten Aufgaben entgegensteht

**Datenübertragbarkeit:** Sie haben ein Recht auf Übertragung der gespeicherten Daten

Außerdem haben Sie das Recht, sich bei der nachstehend zuständigen Aufsichtsbehörde über Datenverstöße zu beschweren:

Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg,  
Königstr.10a,  
70173 Stuttgart .

Mit freundlichen Grüßen

**(M. Rothmund)**

Hausverwaltungen Rothmund